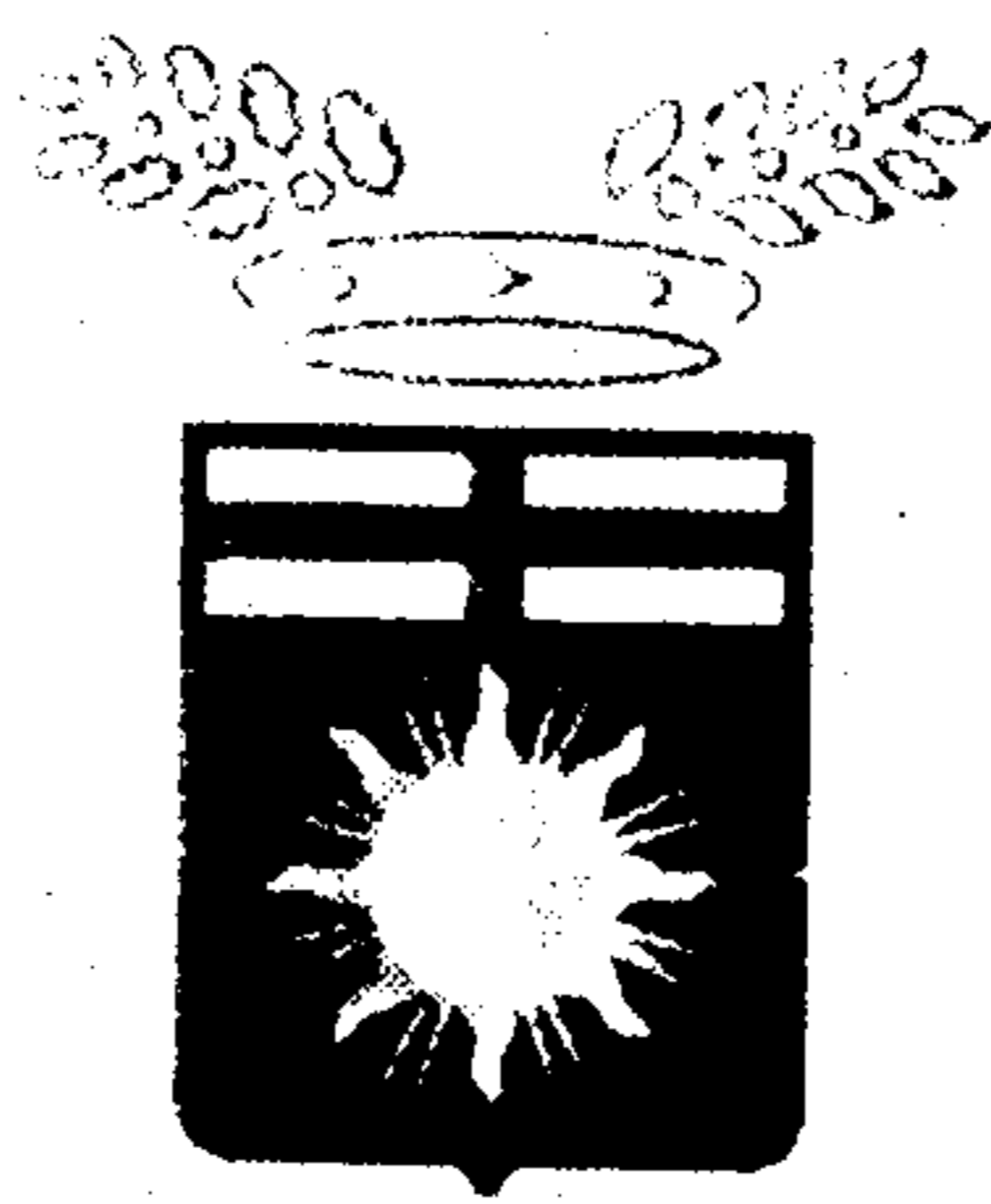


M/85/2010

Consigliere  
11. XI. 2010 h. 16.24  
#



### MOZIONE URGENTE

(ai sensi degli artt. 89 e 90 del "Regolamento per il funzionamento del Consiglio")

## **BLOCCO DEGLI SFRATTI PRESSO LO SPORTING MIRASOLE NEL COMUNE DI OPERA**

### **IL CONSIGLIO PROVINCIALE DI MILANO**

#### **CONSIDERATO CHE**

- lo sporting Mirasole è un complesso immobiliare situato nel Comune di Opera, composto da 28 palazzi e 760 appartamenti. Dopo la costruzione nel 1977, è stato acquisito da EMPAM, ente di prevalente natura di diritto pubblico;
- che molti dei nuclei famigliari lì residenti sono composti da ultrasessantacinquenni, essendo stati locati ad uso abitativo da oltre trent'anni;
- che con procedura avviata nel dicembre 2006, EMPAM ha deciso di alienare gli immobili con modalità che oggi sono oggetto di valutazione giudiziaria per verificare se siano stati garantiti i diritti degli inquilini, secondo quanto previsto per le alienazioni da parte di enti di prevalente natura di diritto pubblico;
- che le richieste di acquisto dell'intero complesso, avanzate dalla cooperativa di inquilini costituitasi all'uopo, sono state ignorate;
- che ENPAM ha conferito l'intero complesso al fondo chiuso speculativo denominato "SEI FONDO PORTAFOGLIO" gestito dalla società ZERO SGR;
- che il 16 giugno 2009 la ZERO SGR, nonostante il contenzioso in atto, comunicava agli inquilini di aver deciso di procedere alla vendita frazionata al costo previsto dall'Agenzia del Territorio, senza lo sconto previsto per l'alienazione agli inquilini del patrimonio degli enti previdenziali;
- nella stessa data veniva inviato agli inquilini l'invito a presentarsi all'ufficio vendite per formalizzare entro 90 giorni una proposta irrevocabile d'acquisto, minacciando, scaduto il termine, di mettere sul mercato e a disposizione di terzi gli appartamenti;
- che già dal novembre 2009 sono state notificate le prime intimazioni di sfratto per finita locazione;
- che sono 400 le famiglie a rischio sfratto come annunciato dalla ZERO SGR;

#### **VERIFICATO CHE**

- nello stesso complesso ci sono 156 appartamenti sfitti, vuoti, che non vengono né venduti né affittati, mentre sono già stati venduti a terzi appartamenti occupati;

- già oggi hanno ricevuto lo sfratto molte famiglie in cui sono presenti ultrasessantacinquenni e invalidi;
- in queste condizioni rischia di concretizzarsi una operazione speculativa non chiara che lede i diritti degli inquilini e delle fasce deboli che risiedono in quelle case;

**IMPEGNA IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA E LA GIUNTA A**

1. garantire la tutela delle fasce socialmente deboli che non possono acquistare gli appartamenti, prevedendo la continuità del contratto di affitto o l'acquisizione del solo usufrutto;
2. operare per creare le condizioni perché venga ristabilito il diritto di prelazione degli inquilini ad acquistare il proprio appartamento;
3. dare la disponibilità a partecipare a un tavolo con la Prefettura, la Regione Lombardia, il Comune di Opera, la proprietà e la rappresentanza degli inquilini, per trovare una soluzione che garantisca il diritto alla casa a costi sostenibili per tutti, procedendo da subito al blocco dell'esecuzione degli sfratti e della vendita a terzi degli appartamenti occupati;
4. investire del problema il Comitato provinciale per l'ordine e la sicurezza pubblica, per evitare che una situazione di gravissima emergenza sociale degeneri in un problema di ordine pubblico e per utilizzare tutti i poteri dello Stato al fine di bloccare gli sfratti.

Milano, 11 novembre 2010

*[Handwritten signature]* (IDV)

Dominus Gatti (lista Civica Altra Provincia / PRC / PDCI)

*[Handwritten signature]* (PD)

*[Handwritten signature]* (PS)

*[Handwritten signature]* (PD)

Maria Maddalena Poyeyro (IDV)

A. Sarcinelli (VOC)

*[Handwritten signature]* (PD)

Flippo Tenobri (~~PD~~)

Liane Schavelt (PD)

*[Handwritten signature]* (PD)

*[Handwritten signature]* (PD)